

ОБЕКТ: ДЕТСКА ГРАДИНА, УПИ III-593 за детска градина, кв.22
по плана на кв. СЕСЛАВЦИ, гр. СОФИЯ
ФАЗА: ТЕХНИЧЕСКИ ПРОЕКТ
ЧАСТ: ВП И ТП
ВЪЗЛОЖИТЕЛ: СО Р-Н КРЕМИКОВЦИ

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

СИТУАЦИЯ

Сградата, обект на настоящата разработка е разположена в централната част на УПИ III-593 за детска градина, кв. 22. Предназначена е да отговори на новите, по-високи международни стандарти за детски градини, както и нарастналия брой деца в населеното място.

Достъпът до имота е по съществуващ път, обслужващ жилищния квартал и пътна връзка, използвана и в настоящия момент.

Предвиден е паркинг, разположен в северната страна, с понижен бордюр, и усилена настилка за противопожарни нужди.

Спазени са нормативните отстояния до външните и вътрешните имотни граници.

ВЕРТИКАЛНА ПЛАНИРОВКА

Съществуващият терен е равнинен. На Топографския план същият е изобразен с хоризонтали с височина на сечението $h = 20$ см.

Кота НУЛА на сградата попадаща в парцела е определена на база на архитектурни чертежи и съществуващата настилка. Същата е съгласувана с главния проектант на обекта. Определени характерни места са отбелязани с точка, проектна и теренна надморска височина. Проектните надморски височини са във височинната система на геодезическия план, т.е. Балтийска.

На всички характерни линии между две точки с проектна надморска височина са дадени наклоните в проценти до втория знак след десетичната точка и разстоянията между точките с точност до сантиметър.

Като изходен репер е използвана РТ2864 с $H = 652.72\text{м.}$ като основа за изработване на трасировъчния план (чертеж 2) е използвана полигоновата мрежа на кв. Сеславци, гр. София.

В трасировъчния план е даден външният контур на сградата. Разбивката на конструктивните оси следва да се извършва, съгласно конструктивните чертежи на сградата. Предложен е полярен начин за трасиране на чупките на сградата.

инж. Пенчо Никоевски

Съгласували:

Архитектура:	арх. Димчо Чуков
Конструкции:	инж. Иван Алексиев
Технология:	инж.техн. Рафаел Рафаилов
Електро:	инж. Лили Илиева
ВиК:	инж. Магда Проева
ОВК:	инж. Ангелина Вукашинова
ОЗЕЛЕНЯВАНЕ:	л.арх. Надежда Папазова
Пожарна безопасност/	
Пожароизвестяване	инж. Красимир Георгиев
Поливна инсталация	инж. Анастас Калайджиев